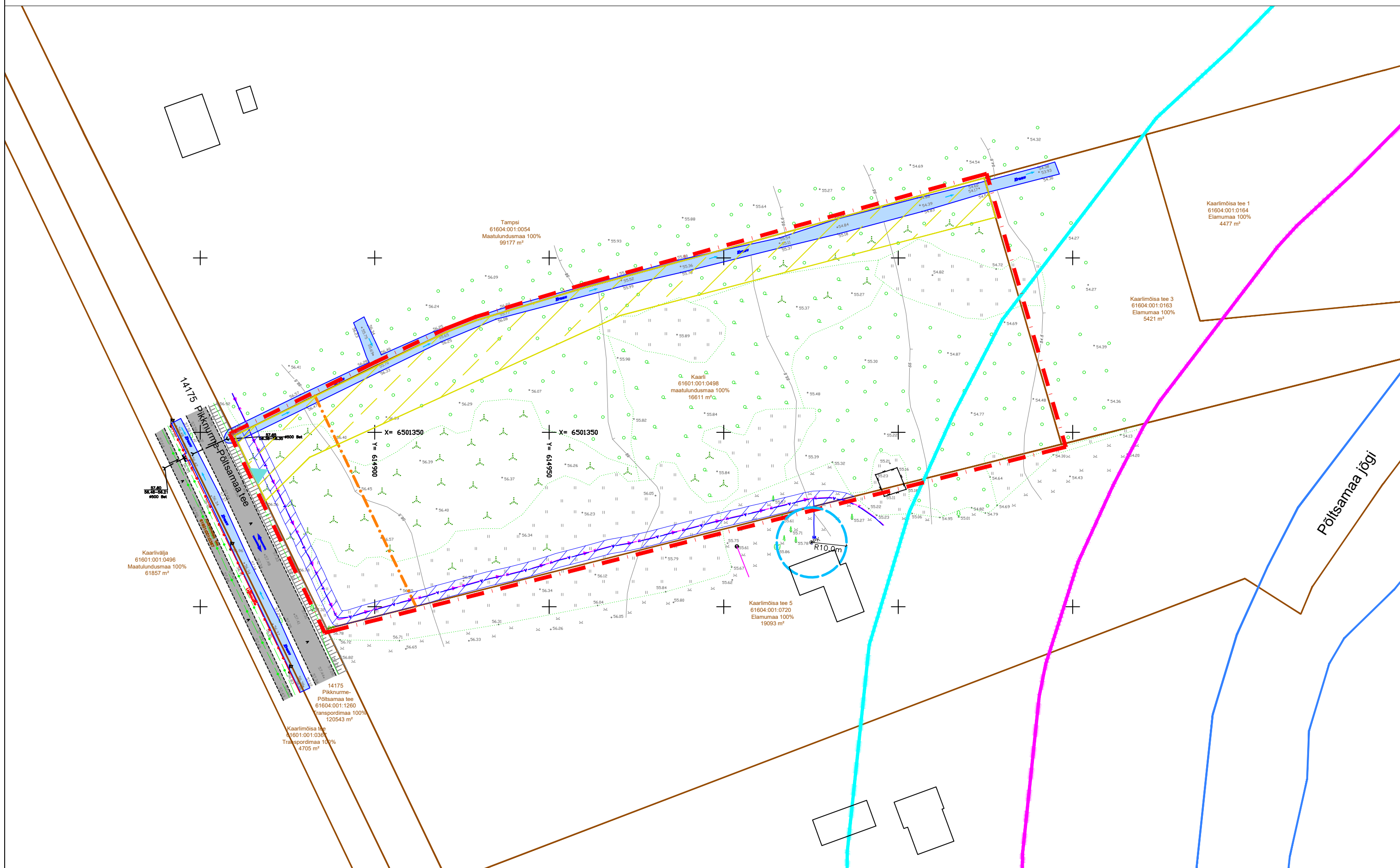
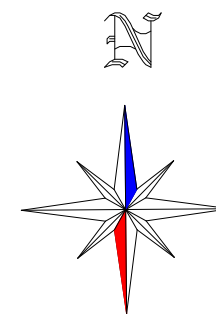


Kaarli elamukvartali detailplaneering

OLEMASOLEV OLUKORD

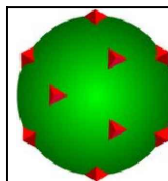


TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PÕLTSAMAA JÕE VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	PÕLTSAMAA JÕE KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m (vt märkused pkt 2)
	PÕLTSAMAA JÕE KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m (vt märkused pkt 2)
	14175 PIKKNURME-PÕLTSAMAA TEE KAITSEVÖÖND 30 m
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
	OLEMASOLEV HOONE
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEV KRAAV
	OLEMASOLEVA ÜHISVEETORUSTIKU JA SURVEKANALISATSIOONITORU KAITSEVÖÖND 2 m
	OLEMASOLEV REAALSERVITUUT
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/PUU, PUISTU
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEV PUURKAEV

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo (EEG000197) poolt, 08.01.2026. a, töö nr 1415-25GEO. Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseadus §35 lg 2). Ehituskeelu- ja piiranguvöönd on kantud joonisele Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardilt 24.04.2026. Vastavalt Looduskaitseaduse §38 lg 2 jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.
- Planeeringuala jääb Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikule alale ja Kesk-Eesti üldgeoloogilisele kaardistamise alale.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringuseletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Lepalaane OÜ

Töö nimetus
Kaarli elamukvartali detailplaneering

Joonise nimetus
OLEMASOLEV OLUKORD

Kuupäev mai 2026	Joonis 3	Jooniseid 5	Mõõt 1:1000	Töö nr DP-07-25
---------------------	-------------	----------------	----------------	--------------------